

2525年6月30日

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

四半期報告書

2025年 4月～6月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

維持管理業務四半期報告（2025年4月～6月）

< 目次 >

【 維持管理業務 】

- ・ 2025年4月～6月 維持管理報告書

【 運営補助業務 】

- ・ 自動販売機

< 全体概要 >

- ・ 大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・ エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・ その他、実際の運営上の課題については、市 文化課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・ 個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

維持管理報告書
対象月 2025年 4～6月

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物	AS木製可動パネ下部劣化	23/12/4	維持管理	3/17	大成建設
	アトスパネ可動席サイド塞ぎ板止めパネ劣化(予防)	9/30	維持管理	1/20	大成建設
建築設備	電気設備 月次点検			4/4・5/6・6/6	維持管理
	空調設備 月次点検		4/22, 23・5/23, 24・6/20, 21		維持管理
	給排水設備 月次点検			4/28・5/28・6/27	維持管理
	中央監視設備保守点検			4/1～6/30	アズビル
	エレベーター設備遠隔監視			4/1～6/30	東芝エレベーター
	エレベーター定期(現地)点検			6/16	東芝エレベーター
	受変電設備月次定期点検			4/21	中部電気保安協会
	舞台照明定期保守点検(アトスパネ)			4/17	村松電機
	舞台照明定期保守点検(主ホール)			4/10, 11	村松電機
	舞台機構(主ホール)定期保守点検			4/8, 9	ジャパ CS
	舞台機構(アトスパネ)定期保守点検			4/7	ジャパ CS
	吸気式冷温水発生機中間点検			5/19	中部技術
	開放式冷却塔保守点検、清掃			5/19	中部技術
	薬液注入装置定期点検			5/30	アグアス
	音響設備(主ホール)			5/29, 30	ヤマハ
	音響設備(アトスパネ)			5/19	ヤマハ
	AG・交流S スポットライト取付部劣化破損(5台)	4/23	財団	6/10	大成建設
	主ホール客電管球玉切れ	4/14	財団	5/19	大成有楽
	主ホール楽屋前長尺浮き	9/30	維持管理	4/21	大成建設
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検	4/5・12・19・26, 5/3・10・17・24・31			維持管理
	害虫駆除 I P M点検			4/21, 5/19	シーアイシー
	空気環境測定			4/23	三共消毒
	定期清掃ガラス清掃			4/21	豊鉄アジスト
	雑用水水質検査			5/16	ナギキ
外植構栽	植栽作業			5/23	豊橋園芸
機械防警災備	機械警備			4/1～6/30	総合警備
備品	ピアノ保守点検(グロリアン・スタンウェイ)			4/28, 5/13	リエント楽器
ギョーセル モニター リング	建築物			4/1～6/30	大成有楽
	舞台機構			4/1～6/30	ジャパ マシナリー
	舞台照明			4/1～6/30	松村電機
	舞台音響			4/1～6/30	ヤマハ
	自販機			4/1～6/30	コカコーラ ボトラーズ ジャパン
その他					

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 建築物管理業務	日常	建築物全般	日常	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績
		建築物全般	1/日 週重	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	建築物全般	定期	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績
		建築物全般	1/3年												
② 建築一般設備保守管理業務	日常	建築物全般	日常	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績
		建築物全般	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		建築物全般	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		建築物全般	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	建築物全般	定期	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績
		建築物全般	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		建築物全般	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		建築物全般	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気設備	電気設備	電気設備	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績
		電気設備	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		電気設備	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		電気設備	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	電気設備	電気設備	電気設備	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績	予定 実績
		電気設備	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電気設備	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電気設備	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定
☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	日常	電気設備													
		✓ 電気時計設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		✓ 防犯警報設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		✓ トイレ呼び出し装置点検 (◎押しボタンの確認:2/年)	1/月 2/年	○	○	○	○	○	○◎	○	○	○	○	○	○◎
		✓ 情報表示装置設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		✓ 太陽光発電設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		避雷設備													
		✓ 外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		受電設備													
		✓ 保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	○	○	○	○	○	○◎	○◎	○	○	○	○	○
		非常用発電機													
		✓ 保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	○	○	○	○	○	○◎	○◎	○	○	○	○	○
		照明制御盤													
		✓ 定期保守点検	1/年									○			
		防犯セキュリティ設備													
		✓ 定期保守点検	1/年									○			
空調設備	日常	空冷HPチャラ													
		✓ 外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		吸収式冷温水発生機													
		✓ 外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		開放式冷却塔													
		✓ 外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		蒸気注入装置													
		✓ 外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		冷温水ポンプ類													
		✓ 外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	日常	密閉式配管タンク														
		✓ 外観点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調ヘッダー			●	●										
		✓ 外観目視点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空調和暖AHU														
		✓ 外観点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		PACエアコン			●	●										
		✓ 外観点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		全熱交換器														
		✓ 外観点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		給気ファン・排気ファン			●	●										
		✓ 外観点検	1/月	予定 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		空冷HPチラー														
	定期	✓ 定期保守点検	2/年	予定 実績			○					○				
		吸収式冷凍水衛生機														
		✓ 定期保守点検	4/年	予定 実績		○			○						○	
		開放式冷却塔														
		✓ 定期保守点検	2/年	予定 実績		○				○						
		薬液注入装置				●										
		✓ 定期保守点検	2/年	予定 実績		○				○						
		冷凍水ポンプ類														
		✓ 定期保守点検	1/年	予定 実績			○									
		空調和暖AHU														
		✓ 定期保守点検	1/年	予定 実績								○				
		PACエアコン														
		✓ 定期保守点検	1/年	予定 実績								○				
		給気ファン・排気ファン														
		✓ 定期保守点検	1/年	予定 実績										○		

2025年度 維持管理業務 年間計画表

☆: 日常点検項目 (毎日)
□: 作業予定 (週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	フィルターユニット(AHU, PAC, 全熱交換器)													
		プレフィルターの点検 ※ ホールの稼働状況に応じて清掃実施	適宜												
		中性化フィルター	適宜												
		中性化フィルターの交換 ※ ホールの稼働状況に応じて実施	適宜												
		上水受水槽													
		外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		雨水貯留槽													
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水ろ過装置													
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	給排水衛生設備	自動給水装置(上水給水・雑用給水)													
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水導入ポンプ													
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		排水ポンプ													
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電気温水器													
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水ろ過装置													
		定期保守点検	2/年				○						○		
	消防設備	自動給水装置(上水給水・雑用給水)													
		定期点検	1/年			○									
		消火器													
		外観点検	4/年			○			○			○			○
		自動火災報知設備													
		外観点検	4/年			○			○			○			○
		防排煙設備													
		外観点検	4/年			○			○			○			○
		外観点検	4/年			○			○			○			○

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

○：作業予定

2025年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	日常	スプリンクラー設備													
		✓ 外観点検	4/年			○			○			○			○
		避難器具				●									
		✓ 外観点検	4/年			○			○			○			○
		誘導灯設備				●									
		✓ 外観点検	4/年			○			○			○			○
		非常放送設備													
		✓ 外観点検	4/年			○			○			○			○
		非常用発電機				●									
		✓ 電気設備の点検項目に準ずる	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		蓄電池設備		●	●	●									
		✓ 電気設備の点検項目に準ずる	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		消火器													
		✓ 消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
定期	消防設備	自動火災報知設備					○						◎		
		✓ 消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年												
		防排煙設備													
		✓ 消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		スプリンクラー設備													
		✓ 消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		避難器具													
		✓ 消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		誘導灯設備													
		✓ 消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		非常放送設備													
		✓ 消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		非常用発電機													
		✓ 消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		

② 建築一般設備保守管理業務

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

○:作業予定

2025年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防設備	定期	新電池設備													
		消火栓に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○						◎		
		防火対象物													
		防火対象物定期点検	1/年	予定 実績									○		
昇降機設備	日常	エレベーター設備													
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		エレベーター設備													
		定期保守点検(現地点検:△) (遠隔監視:点検は常時:▽) (法定点検:◎)	4/年 1/月	予定 実績	▽ ▼	▽△ ▼▲	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△◎	▽	▽	▽△
建築付随設備	定期	建築基準法に定める法定検査 (フルメンテナンス)	1/年	予定 実績								○			
		駐車場管理設備													
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		電動シャッター													
建築付随設備	日常	電動シャッター	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自動ドア													
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		駐車場管理設備													
建築付随設備	定期	定期保守点検 (障害時オンコール対応(365日9時～17時))	1/年	予定 実績											○
		電動シャッター													
		定期保守点検	1/年	予定 実績									○		
		自動ドア													
建築付随設備	定期	定期保守点検	2/年	予定 実績			○						○		
		可動席													
		定期保守点検	1/年	予定 実績								○			
		建築設備定期検査													
建築付随設備	定期	建築基準法に定める定期点検	1/年	予定 実績									○		
		防火設備定期検査													
		防火設備定期検査	1/年	予定 実績									○		
		建築基準法第12条第3項に基づく検査													

② 建築一般設備保守管理業務

2025年度 維持管理業務 年間計画表

☆: 日常点検項目 (毎日)
□: 作業予定

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
③ 舞台設備保守・管理業務	日常	舞台機械(主ホール)													
		／ 舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台機械(アトースベース)		☆	☆	☆									
		／ 舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	舞台機械(主ホール)													
		／ 定期保守点検	3/年	○	●				○				○		
		舞台機械(アトースベース)		○	●				○				○		
		／ 定期保守点検	3/年	○	●				○				○		
	日常	舞台新装部													
		／ 定期保守点検	1/年						○						
舞台照明	日常	照明設備													
		／ 舞台照明日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		照明通常													
		／ 調光装置の目視、動作確認	2/年	○	●		○		○				○		
	定期	照明新装部													
		／ 定期点検	1/年				○		○						
	日常	音響設備(主ホール)													
		／ 音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		音響設備(アトースベース)		☆	☆	☆									
		／ 音響備品・設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
舞台音響	日常	音響設備(共通移動機器・備品)													
		／ 音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		音響設備(主ホール)													
		／ 定期保守点検	2/年	○	●							○			
	定期	音響設備(アトースベース)													
		／ 定期保守点検	2/年	○	●							○			
	日常	音響設備(共通移動機器・備品)													
		／ 音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		音響設備(主ホール)													
		／ 定期保守点検	2/年	○	●							○			

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

○:作業予定

2025年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
④ 備品等保守管理業務	日常	備品 / 備品日常管理	適宜	予定 実績											
		ピアノ													
	定期	ピアノ / ピアノ日常管理	適宜	予定 実績											
		備品													
		備品 / 備品日常管理	1/年	予定 実績											○
⑤ 外構施設 管理業務	定期	ピアノ / ピアノ保守点検(グロリアン・スタインウェイ)	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ピアノ / ピアノ保守点検(アップライトピアノ)	3/年	予定 実績	○ ●	○ ●			○				○		
		外構施設													
	日常	外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		日常清掃													
		施設内外清掃	1/日 適宜	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	日常	ごみ処理													
		一般廃棄物収集運搬 産業廃棄物収集運搬及び処分	3/週 適宜	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期清掃													
		床面洗浄(リタコート)	2/年	予定 実績					○						○
⑥ 清掃業務	定期	床面洗浄(タイル部)	2/年	予定 実績					○						○
		カーペット洗浄	1/年	予定 実績											○
		ガラス清掃	4/年	予定 実績	○ ●		○			○			○		
	日常	照明器具清掃	1/年	予定 実績											○
		吹出口、吸込口清掃	1/年	予定 実績											○
		外壁及び外部建具清掃	1/年	予定 実績											○

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
△:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
⑦ 施設維持管理業務	日常	植栽(高木等)													
		植栽日常点検	適宜												
	定期	植栽(高木等)													
		芝生管理(芝刈・施肥・人工除草・自土)	適宜		○				○						○
⑧ 安全管理	定期	高木管理(剪定・施肥・低木・地被施肥・緑地内入力除草等)	適宜		○				○						○
		機械整備													
	定期	機械整備監視	常時		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		飲料水水質検査		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
⑨ 環境衛生管理業務	日常	飲料水残留塩素測定	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雑用水水質検査		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		水質検査 残留塩素・pH・臭気・外観	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		上水道水槽		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	上水道水槽清掃	1/年											○	
		飲料水水質検査													
		水質検査 16項目2回(適合の場合簡易項目11項目1回)	2/年										○		
		水質検査 消毒副生成物12項目1回	1/年												
	定期	簡易専用水道設備													
		簡易専用水道設備	1/年										○		
		雑用水水質検査													
		水質検査 大腸菌・濁度(水洗便所以外)	6/年		○				○				○		○
その他	定期	空気環境測定			○										
		建築物衛生法に基づく空気環境測定	6/年			○		○		○				○	
		煤煙測定													
		ダスト・窒素酸化物の測定	1/年												○
その他	定期	害虫駆除													
		IPM施工による点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

2025年9月30日

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

四半期報告書

2025年 7月～9月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

維持管理業務四半期報告（2025年7月～9月）

< 目次 >

【維持管理業務】

・2025年7月～9月 維持管理報告書

【運営補助業務】

・自動販売機

<全体概要>

- ・大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・その他、実際の運営上の課題については、市 文化課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物	2階メインガレリアチ部壁面上部コーキング 破損	25/1/28	維持管理	7/28	大成建設
建築設備	電気設備 月次点検			7/4・8/4・9/4	維持管理
	空調設備 月次点検		7/20, 21・8/22, 23・9/19, 20		維持管理
	給排水設備 月次点検			7/28・8/29・9/29	維持管理
	中央監視設備保守点検			7/1～9/30	アズビル
	エレベーター設備遠隔監視			7/1～9/30	東芝エレベーター
	エレベーター定期(現地)点検			9/16	東芝エレベーター
	自動ドア定期保守点検			7/22	寺岡オートマ
	受変電設備定期点検			8/19	中部電気保安協会
	吸収式冷温水発生機中間点検			8/18	中部技術
	トイレ呼出し装置点検			9/16	維持管理
	開放式冷却塔保守点検、清掃			9/16	中部技術
	薬液注入装置定期点検			9/8	アガア
	舞台照明定期保守点検(創活他)			9/10～12	松村電機
	舞台機構(主ホール)定期保守点検			9/8, 9	カバ CS
	舞台機構(アトスベース)定期保守点検			9/10	カバ CS
清掃・衛生	主ホール3階機械室 AHU30Aタンパー固着	3/19	財団	7/22	大成建設
	1階避難口誘導灯不良・3階誘導灯バッテリー不良	6/18	維持管理	8/19	大成建設
	1階アートガレリア倉庫前コンセントから漏水	7/17	財団	7/18	大成有楽
	外構掲掲ポールワイヤー破損	7/29	維持管理	9/16	大成建設
	2Fメインガレリア・2F交流スクエア室外機異常	8/20	財団	9/2	大成建設
	残留塩素測定、ろ過装置点検	7/5・12・21・26, 8/2・10・16・23・30, 9/6・13・20・27			維持管理
	水質検査採水 飲料水・雑用水			7/11	ナガキ
	害虫駆除 I P M点検			7/22, 8/18, 9/16	シーアイシー
	空気環境測定			8/27	三共消毒
	定期清掃ガラス清掃			7/22	豊鉄アシスト
外植 構栽	雨水ろ過装置定期保守点検			7/28	三協
	床定期清掃			9/16	豊鉄アシスト
	雑用水水質検査			9/12	ナガキ
機械防 災備	機械警備			7/1～9/30	総合警備
	消防設備法令定期点検(機器点検)			8/18～20	常友防災
	消防外観目視点検			9/26	維持管理
備 品	ピアノ保守点検(ケロリアン)			7/18, 8/22, 9/12	オリエント楽器
	ピアノ保守点検(スタンウェイ)			7/18, 8/22, 9/12	オリエント楽器
	アップライトピアノ定期点検			7/10	オリエント楽器
エ ネ ル					
モ ニ タ リ ン グ	建築物			7/1～9/30	大成有楽不動産
	舞台機構			7/1～9/30	カバマシナリー
	舞台照明			7/1～9/30	松村電機
	舞台音響			7/1～9/30	ヤマハ
	自販機			7/1～9/30	ココロラボトランス ジャパン
そ の 他					

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 建築物 維持管理業務	日常	建築物全項目の目視、聴診、触診等による状態点検	1/日 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		建築物定期調査		☆	☆										
	定期	建築基準法に基づく定期調査	1/3年 実績					2025	☆						
		中央監視設備													
	日常	外観目視点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		中央監視設備		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	定期	定期保守点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		受電設備		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	日常	外観目視点検	1/日 実績	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		非常用発電機		☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
② 建築一般設備 維持管理業務	日常	外観目視点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		分電盤動力制御盤・操作盤		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	定期	外観点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		負荷設備 照明器具・コンセント		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	日常	外観点検	適宜 実績												
		蓄電池設備													
	定期	外観点検 (充電電圧・電流の適否確認 1/日)	1/日 1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		非常用電話着信防止装置		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	日常	外観目視点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		照明制御盤		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	定期	外観目視点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		降電設備		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	日常	電圧設備点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		給排水設備点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	インターホン設備点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		テレビ共同室設備点検	1/月 実績	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○ 作業予定
□ 日常点検(週一)
☆ 日常点検項目(毎日)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築・施設関係の維持管理業務	電気設備	弱電設備													
		電気時計設置点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		防犯警報設置点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		トイレ呼び出し装置点検 (◎押しボタンの確認:2/年)	1/月 2/年	○	○	○	○	○	○◎	○	○	○	○	○	○◎
		情報表示装置設置点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		太陽光発電設備点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		建屋設備													
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		受電設備													
		保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	○	○	○	○	○	○◎	○	○	○	○	○	○
		非常用発電機	1/2月 1/年	○	○	○	○	○	○◎	○	○	○	○	○	○
		保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	○	○	○	○	○	○◎	○	○	○	○	○	○
		照明制御装置													
		定期保守点検	1/年									○			
		防犯カメラ設置点検	1/年									○			
		定期保守点検	1/年									○			
		空調用クーラー													
		外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		吸気式温水発生機	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
空調設備	日常	外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		開放式冷却塔	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		凍結防止装置	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
空調設備	日常	外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外観点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 指定一般設備の維持管理業務	日常	密閉式燃焼ファン													
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		空調ベンダー													
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		空気調和機AHU													
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		PACIAコン													
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		全熱交換器													
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		給気ファン・排気ファン													
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	空調設備	空冷HPクーラー													
		定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●					○ ●				
		吸気式冷温水発生機													
		定期保守点検	4/年	予定 実績		○ ●		○ ●			○ ●			○ ●	
		開放式冷却塔													
		定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●			○ ●						
		薬液注入装置													
		定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●			○ ●						
		外温水ポンプ類													
		定期保守点検	1/年	予定 実績		○ ●					○ ●				
	定機	空気調和機AHU													
		定期保守点検	1/年	予定 実績							○ ●				
		PACIAコン													
		定期保守点検	1/年	予定 実績							○ ●				
		給気ファン・排気ファン													
		定期保守点検	1/年	予定 実績									○ ●		

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○ 作業予定
 □ 日常点検項目 (毎日)
 □ 日常点検 (週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	日常	スプリンクラー設備													
		外観点検	予定 実績			○			○			○			○
		避難器具													
		外観点検	予定 実績			○			○						○
		誘導灯設備													
		外観点検	予定 実績			○			○						○
		非常放送設備													
		外観点検	予定 実績			○			○						○
		非常用発電機													
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	消防設備	蓄電池設備													
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		消火器													
		消防法に定める点検点検 (○機番点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		自動火災警報設備													
		消防法に定める点検点検 (○機番点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		防煙設備													
		消防法に定める点検点検 (○機番点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		スプリンクラー設備													
		消防法に定める点検点検 (○機番点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
定期	定期	避難器具													
		消防法に定める点検点検 (○機番点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		誘導灯設備													
		消防法に定める点検点検 (○機番点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		非常放送設備													
		消防法に定める点検点検 (○機番点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		
		非常用発電機													
		消防法に定める点検点検 (○機番点検、◎総合点検)	2/年				○						◎		

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	フィルター・ユニット(AHU, PAC, 全熱交換器)													
		プレフィルターの点検 ※ ホールの稼動状況に応じて清掃実施	適宜												
		中性化フィルター	適宜												
		中性化フィルターの交換 ※ ホールの稼動状況に応じて実施	適宜												
	給排水衛生設備	上水受水槽													
		外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		雨水貯留槽													
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水ろ過装置													
		外観目視点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自動給水装置(上水給水・運用給水)													
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水導入ポンプ													
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		排水ポンプ													
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電気温水器													
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雨水ろ過装置													
		定期保守点検	2/年												
		自動給水装置(上水給水・運用給水)													
		定期点検	1/年			○									
消防設備	消防設備	消火器													
		外観点検	4/年			○			○			○			○
		自動火災報知設備													
		外観点検	4/年			○			○			○			○
		防排煙設備													
		外観点検	4/年			○			○			○			○

2025年度 維持管理業務 年間計画表

業務名	区分	点検項目	頻度	作業予定												日次点検項目(毎日)	
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	日次点検(週一)	日次点検(週一)
② 建築一般設備点検・保守管理業務	消防設備	蓄電池設備															
		消防法に定める定期点検 (○普通点検、◎総合点検)	2/年				○						◎				
		防火対象物															
	昇降機設備	防火対象物定期点検	1/年											○			
		エレベーター設備															
		外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定額	エレベーター設備															
		定期保守点検(現地点検△) (遠隔監視・点検は常時▽) (法定点検◎)	4/年 1/月	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△	▽	▽	▽△◎	▽	▽	▽	▽△	▽△
		建築基準法に定める法定検査 (フルメンテナンス)	1/年									○					
	日常	駐車場管理設備															
		外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		電動シャッター															
建築付随設備	日常	外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自動ドア															
		外観点検	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	定期	駐車場管理設備															
		定期保守点検 降着時コンコーン対応(365日9時～17時)	1/年														○
		電動シャッター															
	定期	定期保守点検	1/年											○			
		自動ドア															
		定期保守点検	2/年				○							○			
	定期	可動床															
		定期保守点検	1/年									○					
		建築設備定期検査															
建築基準法に定める定期点検	定期	定期保守点検	1/年														
		防火設備定期検査	1/年														
		建築基準法第12条第3項に基づく検査	1/年														

2025年度 維持管理業務 年間計画表

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)
○：作業予定

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 舞台設備等保守管理業務	日常	舞台設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備(アトスベース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期保守点検	3/年	○	●				○				○		
	定期	舞台設備(アトスベース)	使用時毎	○	●				○				○		
		定期保守点検	3/年	○	●				○				○		
		舞台設備(主ホール)	使用時毎	○	●				○				○		
		定期保守点検	1/年	○	●				○				○		
	日常	照明設備	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台照明日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		照明点検	2/年	○	●		○	●	○				○		
		照明点検	1/年	○	●		○	●	○				○		
	日常	音響設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		音響設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		音響設備(アトスベース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		音響設備・設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	音響設備(主ホール)	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		音響設備日常管理	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		音響設備(アトスベース)	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		音響設備・設備日常管理	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
② 舞台設備等保守管理業務	日常	舞台設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備(アトスベース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備・設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	舞台設備(主ホール)	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		舞台設備日常管理	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		舞台設備(アトスベース)	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		舞台設備・設備日常管理	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
	日常	舞台設備(主ホール)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備(アトスベース)	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		舞台設備・設備日常管理	使用時毎	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	舞台設備(主ホール)	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		舞台設備日常管理	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		舞台設備(アトスベース)	使用時毎	○	●		○	●	○				○		
		舞台設備・設備日常管理	使用時毎	○	●		○	●	○				○		

2025年度 維持管理業務 年間計画表

☆: 日常点検項目(毎日)
□: 日常点検(週一)
○: 作業予定

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
(7) 施設維持管理業務	日常	植栽(高木等)	適宜												
		植栽(高木等)	適宜												
	定期	芝生管理(芝刈・施肥・人糞・自土)	適宜		○				○						○
		高木管理(剪定・施肥・低木・地盤施肥・樹内人力除害等)	適宜		○				○						○
(8) 安全管理	定期	機械整備監視	常時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		飲料水水質検査	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	日常	飲料水残留塩素測定	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		雑用水水質検査	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
(9) 環境衛生管理業務	給水管理業務	水質検査(残留塩素・pH・臭気・外観)	1/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		上水受水槽	1/年											○	
		飲料水水質検査	2/年				○						○		
		水質検査(10項目/2回)適合の場合無点検項目(11項目/1回)	1/年				○						○		
		水質検査(消毒副生成物)2項目/1回	1/年				○						○		
		簡易専用水道設備	1/年				○						○		
	その他	雑用水水質検査	6/年		○		○		○		○		○		○
		水質検査(大腸菌・凍菌(水処理場所以外))	6/年		○		○		○		○		○		○
		空気環境測定	6/年												
		建設衛生法に基づく空気環境測定	1/年												
		ガス・蒸気・揮発性有機化合物の測定	1/年												○
		害虫駆除	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定
☆:日常点検項目(毎日)
□:日当点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
④ 備品管理業務	日常	備品													
		備品日常管理	適宜												
		ピアノ													
	定期	ピアノ日常管理	適宜												
		備品	1/年												○
		ピアノ													
	定期	ピアノ保守点検(グランドピアノ・スタインウェイ)	1/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ピアノ保守点検(アップライトピアノ)	3/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		外構施設													
		外観目視点検	1/日	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
⑤ 外構施設管理業務	日常	日常清掃													
		施設内外清掃	1/日 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		ごみ処理													
	定期	一般廃棄物収集運搬 産業廃棄物収集運搬及び処分	3/週 適宜	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定例清掃													
		床面洗浄・リストコート	2/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		床面洗浄(タイル部)	2/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	カーペット洗浄	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		ガラス清掃	4/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		照明器具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
⑥ 清掃業務	日常	吹出口、吸込口清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
	定期	外壁及び外部建具清掃	1/年	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆

2025年12月31日

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

四半期報告書

2025年 10月～12月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

維持管理業務四半期報告（2025年10月～12月）

< 目次 >

【 維持管理業務 】

- ・ 2025年10月～12月 維持管理報告書

【 運営補助業務 】

- ・ 自動販売機

<全体概要>

- ・ 大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・ エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・ その他、実際の運営上の課題については、市 文化課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・ 個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物	1F交流スクエア階段（主ホール入口）踏板の反り	12/4	財団	12/15	大成建設
建築設備	電気設備 月次点検			10/6・11/5・12/3	維持管理
	空調設備 月次点検	10/24・25, 11/21・22, 12/19・22・23			維持管理
	給排水設備 月次点検			10/29, 11/28, 12/8	維持管理
	中央監視設備年次点検			12/15	アズビル
	中央監視設備保守点検			10/1～12/31	アズビル
	エレベーター設備遠隔監視			10/1～12/31	東芝エレベーター
	エレベーター定期（現地）点検			12/15	東芝エレベーター
	受変電設備年次定期点検			10/20	中部電気保安協会
	受変電設備月次定期点検			11/17	中部電気保安協会
	冷温水発生機、チラーユニット定期点検			11/17	中部技術
	防犯設備定期点検			12/15	常友防災
	空調機エアフィルター清掃			10/20	中部技術
	舞台照明定期保守点検（主ホール）				松村電機
	舞台照明定期保守点検（アトスベース）				松村電機
	音響設備（主ホール）			12/10・11	ヤマハ
	音響設備（アトスベース）			12/15	ヤマハ
	照明制御盤定期点検			12/15	パナソニック
	4F冷却塔 薬注装置故障	9/8	維持管理	10/8	大成建設
	1F高所作業車 車輪・アトリカ―不具合（2台）	9/12	財団	10/8	大成建設
	1F交流スクエア受付前DL不点灯	9/12	維持管理	10/20	大成建設
	1F AGダウライト点滅（2台）	5/8	財団	10/20	大成建設
	1F交流スクエア室外機異常	8/20	財団	10/29	大成建設
	主ホール客席前列側 AHU3吹出口金属異音	4/18	財団	11/17	大成建設
	2F多目的トイレ オストメイト シャワー吐出不良	9/2	維持管理	11/7	大成建設
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検	10/4・11・18・25, 11/1・8・15・22・29, 12/6・13・20・26・28			維持管理
	水質検査採水 飲料水・雑用水			11/14	ナギキ
	害虫駆除 I P M点検			10/20, 11/17, 12/15	シーアイシー
	空気環境測定			10/22, 12/24	三共消毒
	定期清掃ガラス清掃			10/20	豊鉄アリスト
	コスタリカ・制作工房グリストラップ 清掃			10/20	大成
	ルーフレン点検清掃			11/5	維持管理
	雑用水水質検査				ナギキ
	冷却塔清掃及び除菌			11/17	中部技術
外植構栽	植栽作業			11/17	豊橋園芸ガーデン
機械防災備	機械警備			10/1～12/31	総合警備
	消防外観目視点検			12/16	維持管理
備品	ピアノ保守点検（グロリアン）			10/16, 11/11・12, 12/9	オリエント楽器
	ピアノ保守点検（スタンウェイ）			10/16, 11/15, 12/9	オリエント楽器
エネルギー					
モニタリング	建築物			10/1～12/31	大成有楽不動産
	舞台機構			10/1～12/31	カバマシナリー
	舞台照明			10/1～12/31	松村電機
	舞台音響			10/1～12/31	ヤマハ
	自販機			10/1～12/31	ココーラ ボトラーズ ジャパン
その他	消防訓練			12/11	施設係員一同

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 建築物保守 管理業務	建築物全般	建築物														
		業務対象全項目の目視、聴診、触診等による状態点検	1/日 適宜	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		建築物定期調査														
		建築基準法に基づく定期調査	1/3年	予定 実績					2025	★						
② 建築一般設備保守 管理業務	中央監視 装置	中央監視設備														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		中央監視設備														
		定期保守点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	電気設備	受変電設備														
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		非常用発電機														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		分電盤 動力制御盤・操作盤														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		負荷設備 照明器具・コンセント														
		外観点検	適宜	予定 実績												
		蓄電池設備														
		外観点検 (充電電圧・電流の適否確認:1/日)	1/日 1/月	予定 実績	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★
		携帯電話着信防止装置														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		照明制御盤														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		弱電設備														
		電話設備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		拡声装置点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		インターホン設備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		テレビ共同受信設備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分	点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	電気設備	日常	弱電設備													
			電気時計設備点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			防犯警報設備点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			トイレ呼び出し装置点検 (◎押しボタンの確認:2/年)	1/月 2/年	予定 ○	○	○	○	○	○◎	○	○	○	○	○	○◎
			情報表示装置設備点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			太陽光発電設備点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			避雷設備													
			外観目視点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		定期	受変電設備													
			保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	予定 ○		○		○		○◎		○		○	
			非常用発電機													
			保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	予定 ○		○		○		○◎		○		○	
			照明制御盤													
			定期保守点検	1/年	予定								○			
			防犯(セキュリティ)設備													
			定期保守点検	1/年	予定								○			
	空調設備	日常	空冷HPチラー													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			吸収式冷温水発生機													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			開放式冷却塔													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			薬液注入装置													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			冷温水ポンプ類													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	日常	密閉式膨張タンク														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		空調ヘッダー														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		空調調和機AHU														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		PACエアコン														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		全熱交換器														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		給気ファン・排気ファン														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	定期	空冷HPチャラー														
		定期保守点検	2/年	予定 実績			○ ●					○ ●				
		吸収式冷温水発生機														
		定期保守点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○ ●	
		開放式冷却塔														
		定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●				○ ●						
		薬液注入装置														
		定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●				○ ●						
		冷温水ポンプ類														
		定期保守点検	1/年	予定 実績			○ ●									
		空調調和機AHU														
		定期保守点検	1/年	予定 実績								○ ●				
		PACエアコン														
		定期保守点検	1/年	予定 実績								○ ●				
		給気ファン・排気ファン														
		定期保守点検	1/年	予定 実績										○ ●		

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目（毎日）
□：日常点検（週一）

業務名	区分	点検項目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	定期														
			フィルターユニット(AHU、PAC、全熱交換器)													
			プレフィルターの点検 ※：ホールの稼働状況に応じて清掃実施	適宜	予定 実績											
	給排水衛生設備	日常	中性能フィルター													
			中性能フィルターの交換 ※：ホールの稼働状況に応じて実施	適宜	予定 実績											
			上水受水槽													
			外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		日常	雨水貯留槽													
			外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
			雨水ろ過装置													
			外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		日常	自動給水装置(上水給水・雑用給水)													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
			雨水導入ポンプ													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		日常	排水ポンプ													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
			電気温水器													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	定期	定期	雨水ろ過装置													
			定期保守点検	2/年	予定 実績				○ ●					○		
		定期	自動給水装置(上水給水・雑用給水)													
			定期点検	1/年	予定 実績			○ ●								
	消防設備	日常	消火器													
			外観点検	4/年	予定 実績			○ ●		○ ●			○ ●			○
			自動火災報知設備													
		日常	外観点検	4/年	予定 実績			○ ●		○ ●			○ ●			○
			防排烟設備													
			外観点検	4/年	予定 実績			○ ●		○ ●			○ ●			○

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目（毎日）
□：日常点検（週一）

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	日常	スプリンクラー設備													
		外観点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○
		避難器具													
		外観点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○
		誘導灯設備													
		外観点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○
		非常放送設備													
		外観点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○
		非常用発電機													
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		蓄電池設備													
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	消防設備	消火器													
		消防法に定める定期点検 （○機器点検、◎総合点検）	2/年	予定 実績			○ ●						◎		
		自動火災報知設備													
		消防法に定める定期点検 （○機器点検、◎総合点検）	2/年	予定 実績			○ ●						◎		
		防排煙設備													
		消防法に定める定期点検 （○機器点検、◎総合点検）	2/年	予定 実績			○ ●						◎		
		スプリンクラー設備													
		消防法に定める定期点検 （○機器点検、◎総合点検）	2/年	予定 実績			○ ●						◎		
		避難器具													
		消防法に定める定期点検 （○機器点検、◎総合点検）	2/年	予定 実績			○ ●						◎		
		誘導灯設備													
		消防法に定める定期点検 （○機器点検、◎総合点検）	2/年	予定 実績			○ ●						◎		
		非常放送設備													
		消防法に定める定期点検 （○機器点検、◎総合点検）	2/年	予定 実績			○ ●						◎		
		非常用発電機													
		消防法に定める定期点検 （○機器点検、◎総合点検）	2/年	予定 実績			○ ●						◎		

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	消防設備	蓄電池設備													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎		
		防火対象物													
		防火対象物定期点検	1/年	予定 実績									○		
	昇降機設備	エレベーター設備													
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		エレベーター設備													
		定期保守点検(現地点検:△) (遠隔監視・点検は常時:▽) (法定点検:◎)	4/年 1/月	予定 実績	▽ ▼	▽ ▼	▽△ ▼▲	▽ ▼	▽ ▼	▽△ ▼▲	▽ ▼	▽ ▼	▽△◎ ▼▲●	▽ ▼	▽ ▼
		建築基準法に定める法定検査 (フルメンテナンス)	1/年	予定 実績								○ ●			
		駐車場管制設備													
	日常	外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		電動シャッター													
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		自動ドア													
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		駐車場管制設備													
	建築付随設備	定期保守点検 障害時オンコール対応(365日9時～17時)	1/年	予定 実績											○
		電動シャッター													
		定期保守点検	1/年	予定 実績									○		
		自動ドア													
		定期保守点検	2/年	予定 実績			○ ●						○		
		可動席													
		定期保守点検	1/年	予定 実績								○ ●			
		建築設備定期検査													
		建築基準法に定める定期点検	1/年	予定 実績									○		
		防火設備定期検査													
		建築基準法第12条第3項に基づく検査	1/年	予定 実績									○		

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目（毎日）
□：日常点検（週一）

業務名	区分	点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
③ 舞台設備等保守管理業務	舞台機構	日常	舞台機構(主ホール)															
			舞台設備日常管理	使用時毎	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	
			舞台機構(アトスペース)															
			舞台設備日常管理	使用時毎	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	
		定期	舞台機構(主ホール)															
			定期保守点検	3/年	予定 実績	○ ●						○ ●				○		
			舞台機構(アトスペース)															
			定期保守点検	3/年	予定 実績	○ ●						○ ●				○		
		舞台制御部																
		定期保守点検	1/年	予定 実績							○ ●							
		舞台照明	日常	照明設備														
				舞台照明日常管理	使用時毎	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
	定期		照明通常															
			調光装置の目視、動作確認	2/年	予定 実績	○ ●			○ ●		○ ●					○		
			照明精密															
			定期点検	1/年	予定 実績				○ ●		○ ●							
	舞台音響	日常	音響設備(主ホール)															
			音響設備日常管理	使用時毎	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
			音響設備(アトスペース)															
			音響備品・設備日常管理	使用時毎	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
			音響設備(共通移動機器・備品)															
			音響設備日常管理	使用時毎	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		定期	音響設備(主ホール)															
			定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●								○ ●			
			音響設備(アトスペース)															
			定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●								○ ●			
			音響設備(共通移動機器・備品)															
			定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●								○ ●			

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
④ 備品等保守管理業務	日常	備品														
		備品日常管理	適宜	予定 実績												
		ピアノ														
		ピアノ日常管理	適宜	予定 実績												
	定期	備品														
		備品日常管理	1/年	予定 実績												○
		ピアノ														
		ピアノ保守点検(グロトリアン・スタインウェイ)	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
⑤ 外構施設 保守管理業務	日常	外構施設														
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
⑥ 清掃業務	日常	日常清掃														
		施設内外清掃	1/日 適宜	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		ごみ処理														
		一般廃棄物収集運搬 産業廃棄物収集運搬及び処分	3/週 適宜	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
	定期	定期清掃														
		床面洗浄リスタコート	2/年	予定 実績						○ ●						○
		床面洗浄(タイル部)	2/年	予定 実績						○ ●						○
		カーペット洗浄	1/年	予定 実績												○
		ガラス清掃	4/年	予定 実績	○ ●			○ ●			○ ●			○		
		照明器具清掃	1/年	予定 実績												○
		吹出口、吸込口清掃	1/年	予定 実績												○
		外壁及び外部建具清掃	1/年	予定 実績												○

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分	点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
⑦ 植栽維持管理業務	日常	植栽(高木等)														
		植栽日常管理	適宜	予定 実績												
	定期	植栽(高木等)														
		芝生管理(芝刈・施肥・人力除草・目土)	適宜	予定 実績		○ ●				○ ●		○ ●				○
⑧ 安全管理	定期	機械整備														
		機械整備監視	常時	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	日常	飲料水水質検査														
		飲料水残留塩素測定	1/週	予定 実績	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■
⑨ 環境衛生管理業務	日常	雑用水水質検査														
		水質検査 残留塩素・pH・臭気・外観	1/週	予定 実績	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■
	定期	上水受水槽														
		上水受水槽清掃	1/年	予定 実績											○	
		飲料水水質検査														
		水質検査 16項目2回(適合の場合簡易項目11項目1回)	2/年	予定 実績				○ ●						○		
		水質検査 消毒副生物12項目1回	1/年	予定 実績				○ ●								
		簡易専用水道設備														
		簡易専用水道検査	1/年	予定 実績										○		
		雑用水水質検査														
		水質検査 大腸菌・濁度(水洗便所以外)	6/年	予定 実績		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●
	その他	空気環境測定														
		建築物衛生法に基づく空気環境測定	6/年	予定 実績	○ ●		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●	
		煤煙測定														
		ダスト・窒素酸化物の測定	1/年	予定 実績												○
		害虫駆除														
		IPM施工による点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●

2026年3月31日

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

四半期報告書

2026年 1月～3月

豊橋芸術文化事業サポート株式会社

維持管理業務四半期報告（2026年1月～3月）

< 目次 >

【 維持管理業務 】

- ・ 2026年1月～3月 維持管理報告書

【 運営補助業務 】

- ・ 自動販売機

<全体概要>

- ・ 大きな不具合事象はなく、円滑な維持管理業務を実施させていただいております。
- ・ エネルギー使用量のデータ管理等の協力を図っており、引き続きエネルギー利用管理を実践していきます。
- ・ その他、実際の運営上の課題については、市 文化課様、財団様とコミュニケーションを良く取りながら、対処してまいります。
- ・ 個別の事項につきましては、次頁以降をご参照ください。

維持管理報告書

対象月 2026年 1～3月

穂の国とよはし芸術劇場PLAT

項目	内容・対応	発見・クレーム		対応	
		月日	発見者	月日	対応者
建築物					
建築設備	電気設備 月次点検			1/5・9、2/3・6	維持管理
	空調設備 月次点検			1/17・19、2/19・20・21	維持管理
	給排水設備 月次点検			1/12・13、2/14・16	維持管理
	中央監視設備保守点検			1/1～3/31	アズビル
	エレベーター設備遠隔監視			1/1～3/31	東芝エレベーター
	エレベーター定期(現地)点検			3/16	東芝エレベーター
	受変電設備月次定期点検			2/16	中部電気保安協会
	自動ドア定期保守点検			1/19	寺岡オートドア
	給気ファン・排気ファン定期保守点検			1/19	中部技術
	可動席定期保守点検			1/22	愛知
	冷温水発生機年次点検			2/16	中部技術
	電動シャッター定期保守点検			2/16	三和シャッター
	防火設備定期検査			2/16	常友・三和シャッター
	舞台機構定期保守点検			1/26・27・28	カバ CS
	舞台照明設備定期保守点検			1/19・20	松村電機
	煤煙測定			3/6	東亜環境
	駐車場管制設備定期保守点検			3/12	日信防災
	建築設備定期検査			3/16	大成有楽
	1F高所作業車ストップボタンスイッチ交換(1台)、アウトリガーインターロックスイッチ交換(1台)	2/13	財団	3/16	大成建設
清掃・衛生	残留塩素測定、ろ過装置点検			1/3・10・17・24・31	維持管理
	水質検査採水 飲料水・雑用水			1/16	ナザキ
	害虫駆除 I P M点検			1/19	シーアイシー
	空気環境測定			2/25	三共消毒
	定期清掃ガラス清掃			1/19	豊鉄アシスト
	簡易専用水道検査			1/16	ナザキ
	雨水ろ過装置定期保守点検			1/23	三協
	雑用水水質検査			1/16	ナザキ
	定期清掃(照明器具・吹出口・吸込口・外壁・外部建具)			3/16	豊鉄アシスト
	催し看板特別清掃			3/16	大成有楽
外植構栽	屋上ドレン廻り特別清掃			3/16	大成有楽
	植栽作業			3/16	豊橋園芸ガーデン
機械防災設備	機械警備			1/1～1/31	総合警備
	消防外観目視点検			3/16	維持管理
	消防設備法令定期点検(総合点検)			2/16・17・18	常友防災
	トイレ呼出し装置点検			3/16	維持管理
備品	ピアノ保守点検(グロトリアン・スタンウェイ)			1/19	オリエント楽器
	アップライトピアノ定期点検			1/19	オリエント楽器
	備品管理			3/31	維持管理
	高所作業車定期点検			3/16	エイハンジャパン
エネルギー					
モニタリング	建築物			1/1～3/31	大成有楽不動産
	舞台機構			1/1～3/31	カバ マシナリー
	舞台照明			1/1～3/31	松村電機
	舞台音響			1/1～3/31	ヤマハ
	自販機			1/1～3/31	コカコーラボトラーズ ジャパン
その他					

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
① 建築物保守 管理業務	建築物全般	建築物														
		業務対象全項目の目視、聴診、触診等による状態点検	1/日 適宜	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		建築物定期調査														
		建築基準法に基づく定期調査	1/3年	予定 実績					2025	★						
② 建築一般設備保守 管理業務	中央監視 装置	中央監視設備														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		中央監視設備														
		定期保守点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	電気設備	受変電設備														
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		非常用発電機														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		分電盤 動力制御盤・操作盤														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		食荷設備 照明器具・コンセント														
		外観点検	適宜	予定 実績												
		蓄電池設備														
		外観点検 (充電電圧・電流の適否確認:1/日)	1/日 1/月	予定 実績	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★	○☆ ●★
		携帯電話着信防止装置														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		照明制御盤														
		外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		弱電設備														
		電話設備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		拡声装置点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		インターホン設備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		テレビ共同受信設備点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	電気設備	日常	弱電設備													
			電気時計設備点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
					実績 ●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
			防犯警報設備点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
					実績 ●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
			トイレ呼び出し装置点検 (◎押しボタンの確認:2/年)	1/月 2/年	予定 ○	○	○	○	○	◎◎	○	○	○	○	○	◎◎
					実績 ●	●	●	●	●	●●	●	●	●	●	●	●●
			情報表示装置設備点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
					実績 ●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
			太陽光発電設備点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
					実績 ●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		定期	避雷設備													
			外観目視点検	1/月	予定 ○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
					実績 ●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
			受変電設備													
			保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	予定 ○		○		○		◎◎		○		○	
					実績 ●		●		●		●●		●		●	
			非常用発電機													
			保安協会による点検(○巡回点検、◎年次点検)	1/2月 1/年	予定 ○		○		○		◎◎		○		○	
					実績 ●		●		●		●●		●		●	
			照明制御盤													
			定期保守点検	1/年	予定								○			
					実績								●			
			防犯(セキュリティ)設備													
			定期保守点検	1/年	予定								○			
					実績								●			
	空調設備	日常	空冷HPチラー													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
					実績 ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
			吸収式冷温水発生機													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
					実績 ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
			開放式冷却塔													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
					実績 ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
			薬液注入装置													
		日常	外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
					実績 ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★
			冷温水ポンプ類													
			外観点検	1/日	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
					実績 ★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	日常	密閉式膨張タンク													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
			空調ヘッダー													
			外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
			空調和機AHU													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
			PACエアコン													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
			全熱交換器													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
			給気ファン・排気ファン													
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		定期	空冷HPチラー													
			定期保守点検	2/年	予定 実績			○ ●				○ ●				
			吸収式冷温水発生機													
			定期保守点検	4/年	予定 実績		○ ●		○ ●			○ ●			○ ●	
			開放式冷却塔													
			定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●			○ ●						
			薬液注入装置													
			定期保守点検	2/年	予定 実績		○ ●			○ ●						
			冷温水ポンプ類													
			定期保守点検	1/年	予定 実績			○ ●								
			空調和機AHU													
			定期保守点検	1/年	予定 実績							○ ●				
			PACエアコン													
			定期保守点検	1/年	予定 実績							○ ●				
			給気ファン・排気ファン													
			定期保守点検	1/年	予定 実績									○ ●		

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分		点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
② 建築一般設備保守管理業務	空調設備	定期	フィルターユニット(AHU、PAC、全熱交換器)																	
			プレフィルターの点検 ※：ホールの稼働状況に応じて清掃実施	適宜	予定 実績															
			中性能フィルター																	
			中性能フィルターの交換 ※：ホールの稼働状況に応じて実施	適宜	予定 実績															
	給排水衛生設備	日常	上水受水槽																	
			外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★		
			雨水貯留槽																	
			外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
			雨水ろ過装置																	
			外観目視点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
			自動給水装置(上水給水・雑用給水)																	
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
			雨水導入ポンプ																	
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
			排水ポンプ																	
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
			電気温水器																	
			外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	
			定期	雨水ろ過装置																
				定期保守点検	2/年	予定 実績				○ ●								○ ●		
				自動給水装置(上水給水・雑用給水)																
				定期点検	1/年	予定 実績				○ ●										
	消防設備	日常	消火器																	
			外観点検	4/年	予定 実績				○ ●			○ ●			○ ●				○ ●	
			自動火災報知設備																	
			外観点検	4/年	予定 実績				○ ●			○ ●			○ ●				○ ●	
			防排煙設備																	
	外観点検	4/年	予定 実績				○ ●			○ ●			○ ●				○ ●			

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分	点 検 項 目	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	日常	スプリンクラー設備													
		外観点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○ ●
		避難器具													
		外観点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○ ●
		誘導灯設備													
		外観点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○ ●
		非常放送設備													
		外観点検	4/年	予定 実績		○ ●			○ ●			○ ●			○ ●
		非常用発電機													
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		蓄電池設備													
		電気設備の点検項目に準ずる	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	定期	消火器													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎ ●		●
		自動火災報知設備													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎ ●		●
		防排煙設備													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎ ●		●
		スプリンクラー設備													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎ ●		●
		避難器具													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎ ●		●
		誘導灯設備													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎ ●		●
		非常放送設備													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎ ●		●
		非常用発電機													
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績			○ ●						◎ ●		●

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点検項目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
② 建築一般設備保守管理業務	消防設備	蓄電池設備														
		消防法に定める定期点検 (○機器点検、◎総合点検)	2/年	予定 実績				○ ●						◎ ●		
		防火対象物														
		防火対象物定期点検	1/年	予定 実績										○ ●		●
	昇降機設備	エレベーター設備														
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		エレベーター設備														
		定期保守点検(現地点検:△) (遠隔監視・点検は常時:▽) (法定点検:◎)	4/年 1/月	予定 実績	▽ ▼	▽ ▼	▽△ ▼▲	▽ ▼	▽ ▼	▽△ ▼▲	▽ ▼	▽ ▼	▽△◎ ▼▲●	▽ ▼	▽ ▼	▽△ ▼▲
		建築基準法に定める法定検査 (フルメンテナンス)	1/年	予定 実績									○ ●			
	日常	駐車場管制設備														
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		電動シャッター														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		自動ドア														
		外観点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
	定期	駐車場管制設備														
		定期保守点検 障害時オンコール対応(365日9時～17時)	1/年	予定 実績												○ ●
		電動シャッター														
		定期保守点検	1/年	予定 実績										○ ●		
		自動ドア														
		定期保守点検	2/年	予定 実績				○ ●						○ ●		
		可動席														
		定期保守点検	1/年	予定 実績									○ ●			
		建築設備定期検査														
		建築基準法に定める定期点検	1/年	予定 実績										○ ●		
		防火設備定期検査														
		建築基準法第12条第3項に基づく検査	1/年	予定 実績										○ ●		●

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○:作業予定

☆:日常点検項目(毎日)
□:日常点検(週一)

業務名	区分	点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
③ 舞台設備等保守管理業務	舞台機構	日常	舞台機構(主ホール)													
			舞台設備日常管理	使用時毎	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			舞台機構(アトスペース)													
			舞台設備日常管理	使用時毎	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期	舞台機構(主ホール)													
			定期保守点検	3/年	予定 ○					○				○		
			舞台機構(アトスペース)													
			定期保守点検	3/年	予定 ○					○				○		
			舞台制御部													
			定期保守点検	1/年	予定					○						
					実績					●				●		
	舞台照明	日常	照明設備													
			舞台照明日常管理	使用時毎	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期	照明通常													
			調光装置の目視、動作確認	2/年	予定 ○			○		○				○		
					実績	●		●		●				●		
			照明精密													
			定期点検	1/年	予定			○		○						
					実績			●		●						
	舞台音響	日常	音響設備(主ホール)													
			音響設備日常管理	使用時毎	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			音響設備(アトスペース)													
			音響備品・設備日常管理	使用時毎	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
			音響設備(共通移動機器・備品)													
			音響設備日常管理	使用時毎	予定 ☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆
		定期	音響設備(主ホール)													
			定期保守点検	2/年	予定	○							○			
					実績	●							●			
			音響設備(アトスペース)													
			定期保守点検	2/年	予定	○							○			
					実績	●							●			
			音響設備(共通移動機器・備品)													
			定期保守点検	2/年	予定	○							○			
					実績	●							●			

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)
□：日常点検(週一)

業務名	区分	点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
(4) 備品等保守管理業務	日常	備品														
		備品日常管理	適宜	予定 実績												
		ピアノ														
		ピアノ日常管理	適宜	予定 実績												
	定期	備品														
		備品日常管理	1/年	予定 実績												○ ●
		ピアノ														
		ピアノ保守点検(グロトリアン・スタインウェイ)	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
		ピアノ保守点検(アップライトピアノ)	3/年	予定 実績		○ ●				○ ●				○ ●		
理業務 保守管	日常	外構施設														
		外観目視点検	1/日	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
(6) 清掃業務	日常	日常清掃														
		施設内外清掃	1/日 適宜	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
		ごみ処理														
		一般廃棄物収集運搬 産業廃棄物収集運搬及び処分	3/週 適宜	予定 実績	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★	☆ ★
	定期	定期清掃														
		床面洗浄リスタコート	2/年	予定 実績						○ ●						○ ●
		床面洗浄(タイル部)	2/年	予定 実績						○ ●						○ ●
		カーペット洗浄	1/年	予定 実績												○ ●
		ガラス清掃	4/年	予定 実績	○ ●			○ ●			○ ●			○ ●		
		照明器具清掃	1/年	予定 実績												○ ●
		吹出口、吸込口清掃	1/年	予定 実績												○ ●
		外壁及び外部建具清掃	1/年	予定 実績												○ ●

2025年度 維持管理業務 年間計画表

○：作業予定

☆：日常点検項目(毎日)

□：日常点検(週一)

業務名	区分	点 検 項 目	頻度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
⑦ 植栽維持管理業務	日常	植栽(高木等)														
		植栽日常管理	適宜	予定 実績												
	定期	植栽(高木等)														
		芝生管理(芝刈・施肥・人力除草・目土)	適宜	予定 実績		○ ●				○ ●		○ ●				○ ●
		高木管理(剪定・施肥・低木・地被施肥・緑地内人力除草等)	適宜	予定 実績		○ ●				○ ●		○ ●				○ ●
⑧ 安全管理	定期	機械整備														
		機械整備監視	常時	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●
⑨ 環境衛生管理業務	日常	飲料水水質検査														
		飲料水残留塩素測定	1/週	予定 実績	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■
		雑用水水質検査														
		水質検査 残留塩素・pH・臭気・外観	1/週	予定 実績	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■	□ ■
	給水管理業務	上水受水槽														
		上水受水槽清掃	1/年	予定 実績											○ ●	
		飲料水水質検査														
		水質検査 16項目2回(適合の場合簡易項目11項目1回)	2/年	予定 実績				○ ●						○ ●		
		水質検査 消毒副生物12項目1回	1/年	予定 実績				○ ●								
		簡易専用水道設備														
		簡易専用水道検査	1/年	予定 実績										○ ●		
		雑用水水質検査														
		水質検査 大腸菌・濁度(水洗便所以外)	6/年	予定 実績		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●
	その他	空気環境測定														
		建築物衛生法に基づく空気環境測定	6/年	予定 実績	○ ●		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●		○ ●	
		煤煙測定														
		ダスト・窒素酸化物の測定	1/年	予定 実績												○ ●
		害虫駆除														
		IPM施工による点検	1/月	予定 実績	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●	○ ●